**УТВЕРЖДЕНО**

распоряжением мэрии

города Архангельска

от 20.04.2015 № 1213р

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Организатор аукциона: мэрия города Архангельска в лице департамента муниципального имущества;  местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5;  адрес электронной почты: [pastorinams@arhcity.ru](mailto:pastorinams@arhcity.ru);  официальный сайт организатора: [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru);  контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб. № 434); тел. (8182) 607-279 (каб. № 439); тел.(8182) 607-287 (каб. № 431). |
| 2. | Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:  Уполномоченный орган: мэрия города Архангельска в лице департамента муниципального имущества.  Реквизиты решения о проведении аукциона: Решение Архангельской городской Думы от 18.02.2015 № 207, Распоряжение мэрии города Архангельска от 20 апреля 2015 г. № 1213р «О проведении открытого аукциона по продаже 254/506 доли земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для эксплуатации многоквартирного жилого дома». |
| 3. | Место, дата, время и порядок проведения аукциона:  аукцион состоится по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436. 29 мая 2015 года в 15 часов 00 минут;  регистрация участников торгов – 29 мая 2015 г. в 14 часов 30 минут в каб. 434.  Порядок проведения аукциона: Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены 254/506 доли земельного участка и каждого очередного размера цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи доли земельного участка в соответствии с этим размером цены.  Каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены на "шаг аукциона". После объявления очередного размера цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены в соответствии с "шагом аукциона".  При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи доли земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером цены, аукционист повторяет этот размер цены 3 раза.  Если после троекратного объявления очередного размера цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.  По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже 254/506 доли земельного участка, называет размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона. |
| 4. | Предмет аукциона: продажа 254/506 доли земельного участка, находящегося в собственности МО «Город Архангельск»; участок находится в Октябрьском территориальном округе города Архангельска по ул. Воскресенской, д. 35, кадастровый номер 29:22:040756:24, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «эксплуатация многоквартирного жилого дома», площадь – 488 кв.м.  Параметры разрешенного строительства - согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 N 516 (ред. от 23.10.2013) "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск". Кодовое обозначение зоны – ДО-04-2-2. |
| 5. | Начальная цена продажи 254/506 доли земельного участка:  1 028 000,00 рублей |
| 6. | «Шаг аукциона»: 30 840,00 рублей |
| 7. | Заявка на участие в аукционе (далее заявка):  предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по установленной форме (приложение № 1) с описью документов (приложение № 2).  Перечень документов на участие в аукционе:  Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка.  Порядок приема заявки на участие в аукционе:  Заявка с прилагаемыми к ней документами подается в департамент муниципального имущества мэрии города Архангельска (далее департамент) и регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов департаментом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.  Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.  Адрес для представления заявок: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб. 434 , в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00 (время московское).  Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:  27 апреля 2015 в 09:00 (время московское)  Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:  25 мая 2015 в 16:00 (время московское) |
| 8. | Размер задатка на участие в аукционе:  205 600,00 рублей.  Задаток для участия в аукционе должен быть перечислен на расчетный счет организатора.  Реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель - департамент финансов мэрии города Архангельска, (ДМИ, л/с 05813200000), ИНН 2901059821, КПП 290101001, р/с № 40302810400005000001 в Отделении Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001. Назначение платежа: перечисляется задаток для участия в аукционе 29 мая 2015 г. в 15:00 по продаже 254/506 доли земельного участка по ул. Воскресенской, 35, с кадастровым номером 29:22:040756:24.  Срок поступления задатка - до 25 мая 2015 года (включительно).  Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки будут возвращены в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. |
| 9. | Место, срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона:  29 мая 2015 г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб.436  Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. |
| 10. | Срок заключения договора купли-продажи:  Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.  Проект договора купли-продажи земельного участка - в Приложении № 3 данного извещения. |
| 11. | Дата, время и порядок осмотра земельного участка:  Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. № 434. тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299; каб. № 431 тел. (8182) 607-287, в рабочие дни с 9 час. до 12 час. и с 14 час. до 16 час. |